

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

### ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště : Seifertova 559/51, 130 85 Praha 3

**parc.č. 1361/1– Ž**

č.j.: **OV/1717/13/Jan**

V Praze dne 27.08.2013

sp.zn.: UMCP3 028857/2012

Vyřizuje: Ing.arch. Karel Janoušek

tel.: 222 116 567

## OSVĚDČENÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ustanovení § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

podle ust. § 122 stavebního zákona a podle ust a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### **kolaudační souhlas,**

kterým na návrh stavebníka, kterým je společnost OREATHEA s.r.o., IČ 28540093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, zastoupeného společností ISPD s.r.o., IČ 28478380, se sídlem Na Klaudiánce 598/8, Praha 4, povoluje užívání stavby:

**„Novostavba zahradní restaurace Pod Žižkovskou věží, na pozemku parc.č. 1361/1, k.ú. Žižkov, Mahlerovy sady, Praha 3“.**

Dispoziční řešení zahradní restaurace zahrnuje bar, konzumační plochu se 45 místy u stolu uvnitř budovy a 15 místy u stolu na venkovních terasách u budovy, a zázemí s gastronomickým provozem s touto skladbou místností: restaurace, office, mytí nádobí, kuchyň, sklad odpadu, šatna, umývárna, WC, místnost s tanky. Hygienické zařízení určené pro návštěvníky zahradní restaurace je u parkingu v 1.PP provozní budovy společnosti České Radiokomunikace a.s.

Stavba byla povolena odborem výstavby Úřadu městské části Praha 3 rozhodnutím o povolení stavby č.j. OV/1380/12/Jan ze dne 28.06.2012. Žádost o kolaudační souhlas podal stavebník v závěru výstavby dne 15.04.2013. Stavební úřad stanovil opatřením č.j. OV/0758/13/Jan-pzpk ze dne 23.04.2013 k předloženému záměru termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby na den 16.05.2013. Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavebník nedoložil souhlasná závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy (dále HZS HMP) a Hygienické stanice hl.m. Prahy (dále HS HMP) k užívání stavby;

zástupci HS HMP přítomni na závěrečné kontrolní prohlídce vyjádřili do protokolu nesouhlas s vydáním kolaudačního souhlasu, protože stavebník nedoložil předepsané měření prokazující, že v chráněných venkovních prostorech staveb nebude překročen při provozu restaurace hygienický limit podle platných předpisů. Současně zástupci HS HMP do protokolu vyjádřili souhlas se zkušebním provozem stavby, v jehož rámci se provedou požadovaná akustická měření. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nebyly splněny podmínky ust. § 119 odst. 2 stavebního zákona, a proto stavební úřad rozhodnutím čj. OV/0758/13/Jan ze dne 30.05.2013 zakázal užívání stavby.

Souhlasné závazné stanovisko k užívání stavby HZS HMP čj. HSAA- 5127-2-468/ODP3-2013 ze dne 29.05.2013 stavebník doplnil do spisu dne 29.05.2013. Po doplnění spisu doklady prokázaly, že jsou splněny podmínky bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí nezbytné pro zkušební provoz stavby.

V uvedených souvislostech v souladu s ustanovením § 124 stavebního zákona stavební úřad rozhodnutím čj. OV/0758/13/Jan ze dne 30.05.2013 nařídil zkušební provoz stavby, jehož smyslem bylo umožnit věrohodné ověření, že v chráněných venkovních prostorech staveb nebude překročen při provozu restaurace hygienický limit podle platných předpisů. V rámci zkušebního provozu stavby bylo provedeno měření prokazující, že v chráněných venkovních prostorech staveb nebude překročen při provozu restaurace hygienický limit podle platných předpisů. Na základě předložených výsledků měření vydala HS HMP dne 08.08.2013 souhlas s užíváním stavby čj. HSHMP 36603/2013. Dne 13.08.2013 stavebník doplnil dokumentaci stavby a požádal o vydání kolaudačního souhlasu.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané dne 16.05.2013 bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení. Doplněním dokumentace stavby o výsledky zkušebního provozu a souhlasná závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy a Hygienické stanice hl.m. Prahy k užívání stavby bylo prokázáno, že jsou dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení a že skutečné provedení stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a že užívání stavby bude bezpečné a v souladu s veřejnými zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, života a zdraví zvířat, bezpečnosti a životního prostředí.

Toto osvědčení není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 67 a násl. zákona č 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

**Ing. Václav Tětek**  
vedoucí odboru výstavby

## **ROZDĚLOVNÍK:**

### **Obdrží na doručení, do vlastních rukou:**

1. ISPD s.r.o., Na Klauďánce 598/8, 140 00 Praha 4  
(*zástupce stavebníka*)
2. České Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3  
(*vlastník pozemku parc.č. 1361/1, k.ú. Žižkov*)

### **Dotčené orgány:**

3. Magistrát hl. města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29/35,  
111 21 Praha 1
4. Magistrát hl. města Prahy, odbor životního prostředí, Jungmannova 29/35,  
111 21 Praha 1
5. Magistrát hl. města Prahy, odbor bezpečnosti a krizového řízení, Jungmannova 29/35,  
111 21 Praha 1
6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha – Centrum,  
Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
8. Úřad městské části Praha 3, odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 9,  
130 00 Praha 3
9. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3

### **Na vědomí:**

10. OREATHEA s.r.o., Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 3  
(*stavebník*)

### **Opis:**

11. plány parc.č. 1361/1– Ž
12. referent